

Jaarverslag 2024 Volkstuinvereniging Nieuw Leven Gouda

1. Inleiding

Het jaar 2024 was een heel nat jaar: vooral in het voor- en najaar regende het langdurig en veel. Er is aanzienlijk meer water gevallen dan in voorgaande jaren. Het was daardoor een goed slakkenjaar en menigeen bond de strijd aan tegen de slakken. De zomer telde vele zonuren en de warmste, zonnigste maanden waren augustus en september.

Vele activiteiten zijn er georganiseerd zoals in januari de nieuwjaarsreceptie, een zomerfeest begin juni, een lezing over de bodem in oktober en een vrijwilligers bedankborrel in november.

De sfeer op ons complex is goed en vele leden zijn actief in commissies en werkgroepen.

De website is vernieuwd evenals de nieuwsbrief.

De renovatie en inrichting Praathuis vordert gestaag. Een groep leden onder leiding van Jan Marten ten Napel werkt elke dinsdag en indien nodig ook vrijdag aan de renovatie. Onder bezielende leiding van Elly van Putten is de inrichting voortvarend ter hand genomen.

Ook in 2024 hebben we meer last gehad van ratten. Veel ratten zijn in klemmen gevangen. We moeten alert blijven en geen etensresten e.d. op de tuin achter laten.

In 2024 is Mark Woud (tuin 63b) overleden.

2. Leden

We hebben in 2024 6 nieuwe leden mogen verwelkomen:

- Mw. L. Damen (tuin 7);
- Mw. P. Jutte (tuin 40);
- Mw. M. van der Beek (tuin 65);
- Hr. J. Wiegerinck (tuin 67);
- Mw. H. Geurts (tuin 89);
- Mw. I. Vonk (tuin 91).

We wensen hen een lange en fijne periode toe met veel tuinplezier op ons volkstuincomplex. We zullen hen stimuleren om zoveel mogelijk betrokken te zijn en te geraken bij de vereniging.

Tevens is tuin 63b voorlopig overgedragen mw. A. Woud. Het betreft een voorlopig lidmaatschap van onze vereniging. In onderling overleg is afgesproken de tuin voorlopig over te dragen en bij gebleken geschiktheid per 1 april 2025 om te zetten in een definitief lidmaatschap.

De volgende leden hebben hun lidmaatschap het afgelopen jaar opgezegd:

- Hr. S. Dol (tuin 7);
- Hr. G. Dukker (tuin 40);
- Mw. M. Elia (tuin 65);
- Hr. R. Korfker (tuin 67);
- Hr. J. Schuur (tuin 89);
- Hr. B. London (tuin 91).

Op de kandidatenlijst staan al jaren veel mensen en omvat per 1 januari 2025 33 namen. Ruim 2/3 van de kandidaten hebben interesse voor een tuin met een huisje.

Via de website melden zich regelmatig mensen aan voor een tuin bij onze vereniging.

3. Ledenvergaderingen

In dit jaar zijn we er wederom in geslaagd om driemaal een ALV te organiseren met steeds een mooie opkomst. De vergaderingen zijn alle gehouden in het Nelson Mandela Centrum. Als bestuur betrekken we de leden bij het bepalen van standpunten door vragen en/of problemen in groepjes tijdens de vergadering te bespreken.

13 april 2024: o.a. financieel jaarverslag 2023 met toelichtingen en algemeen jaarverslag, wijzigingen Huishoudelijk Reglement (HR), herbenoeming bestuursleden, voorstel opheffen speeltuin, beëindigen

Agendapunt 4A

van vlindertuincommissie.

Genomen besluiten door de leden tijdens de ALV: - wijzigingen HR - akkoord jaarverslag 2023 - definitief opheffen speeltuin - herbenoeming 2 bestuursleden (Dies Teunissen en Lourien van der Hoek)

14 september 2024: o.a. wijzingen HR, discussie over kandidaat-leden, wel/niet gedogen van afwijkingen van onze reglementen.

Genomen besluiten door de leden tijdens de ALV:

- kassen die te groot zijn en al geplaatst zijn mogen blijven staan totdat ze aan vervanging toe zijn. Dan moet er een kas van de juiste afmeting gezet worden.

Nieuwe kassen die nu geplaatst worden en te groot zijn, zullen verwijderd moeten worden.

7 december 2024: o.a. evaluatie bermkanten, begroting 2025 en jaarplan 2025, benoeming commissieleden, contributievoorstel en wijziging HR.

Genomen besluiten door de leden tijdens de ALV: - aangepast maaibeleid wordt voortgezet met meer begeleiding – wijziging systematiek contributieheffing - contributie wordt afgerond op hele euro's.

Genomen besluiten in 2024 in BV (relevant voor de leden)

- Een aanvraag van een tuinlid om iemand, die niet ingeschreven staat op de wachtlijst, als partnerlid aan te wijzen, wordt afgewezen door het bestuur. Besluit luidt: constructie (verkapte onderhuur) stemt niet overeen met de reglementen of niet in de geest van de reglementen;
- Stuk grond van de bijtuin mag bij tuin 9c getrokken worden;
- Speeltuin: er moeten minimaal 2 personen in de commissie zitten. 1 persoon is afgehaakt waardoor nu het besluit genomen wordt om de speeltuin op te heffen;
- Alle leden, behalve zij die uitgezonderd zijn (vastgesteld door het bestuur) moeten de werkuren op zaterdagochtend maken;
- Het stuk grond achter tuin 38 wordt weer teruggenomen in het pakket van de onderhoudscommissie;
- Het beschikbaar gestelde budget voor verwarming, keuken, verf en terras is vastgesteld en akkoord bevonden;
- Wegwerpbekers worden nog 1 keer besteld. Daarna gaan we over op stenen mokken/koppen;
- Elektrisch gereedschap wordt 1 keer per jaar gecontroleerd door de onderhoudscommissie. Elektrisch gereedschap wordt niet uitgeleend aan de leden;
- Aan het einde van het seizoen wordt er voortaan ieder jaar een moment met een hapje en een drankje aangeboden om de desbetreffende commissie- en werkgroepleden leden te bedanken;
- We gaan (nog) niet verder met een verkennend bodemonderzoek van opslag Noordoost;
- Een kandidaat-lid mag 2 keer een tuin weigeren. Na een 3^e weigering komt deze persoon weer onderaan de lijst te staan;
- Van een halve tuin naar een hele tuin met een huisje overstappen mag als er 2 volledige tuinseizoenen getuinierd is op de halve tuin;

4. Bestuur

Het bestuur bestaat uit zes leden te weten:

Lourien van der Hoek (vicevoorzitter), Jacqueline van Leeuwen (coördinator commissies en werkgroepen), Elly van Putten (secretaris), Anneke van Steen (financieel administrateur), Dies Teunissen (voorzitter) en Jos Veldhuis (penningmeester).

Het bestuur vergaderde iedere drie weken: ontwikkelingen m.b.t. lopende onderwerpen zijn in de nieuwsbrief opgenomen zodat de leden goed op de hoogte zijn. De nieuwsbrief is (bijna) elke vrijdag per mail aan de leden gestuurd.

De nieuwsbrief is tevens elke keer opgehangen in het mededelingenkastje nabij de winkel; evenals de besluitenlijst van het bestuur.

Agendapunt 4A

5. Commissies en werkgroepen

De leden hebben in de ALV van 13 april 2024 en 7 december 2024 de volgende **nieuwe** commissieleden benoemd en de zittende herbenoemd:

Onderhoudscommissie: Piet de Gruyl (tuin 58) en Ester ten Napel (tuin 96a);

Praathuiscommissie; Vincent de Jong (tuin 24), Nelleke Hoogendoorn (tuin 24), Emile de Meijer (tuin 25)

Kascommissie: Walter Abspoel (tuin 78) en Sjaak Slaman (reserve) (tuin 62);

Aan het eind van dit jaarverslag zijn de jaarverslagen 2024 van de commissies en werkgroepen van VTV Nieuw Leven te lezen.

Namens het bestuur is Jacqueline van Leeuwen het aanspreekpunt voor de commissies en werkgroepen.

Het bestuur ziet een belangrijke rol voor de commissies en werkgroepen en is heel blij met de ontwikkeling van afgelopen jaar, daar een toenemend aantal leden op deze manier betrokken raakt bij de vereniging.

6. Financiën

- a. Overzicht van baten en lasten met toelichting
- b. Balans met toelichting
- c. Verslag kascommissie

7. Overige aspecten

Reglementen

Het huishoudelijk reglement van onze vereniging is een dynamisch document. Als er aanpassingen nodig zijn, worden deze voorgelegd aan de ALV. Zowel in de ALV van april als van december zijn er wijzigingen door het bestuur voorgesteld. De leden hebben de wijzigingen geaccordeerd.

Verslagen van de commissies en werkgroepen van VTV Nieuw Leven 2024

Activiteitencommissie:

Doel van de activiteiten commissie is zorgen voor een divers aanbod van activiteiten gedurende het jaar. De huidige activiteitencommissie bestaat uit 2 leden te weten: Annemarie Groenendijk (tuin 16) en Mirjam Spaas (tuin 17).

De eerste activiteit in 2024 was de organisatie van de gezellige Nieuwjaarsborrel.

In maart hebben we ervoor gezorgd dat er na het wilgen knotten erwtensoep werd aangeboden.

Het zomerfeest stond in het teken van het openstellen van tuinen, die men kon bezoeken waarbij de eigenaar wat vertelde over zijn tuin en het ook mogelijk was om iets te nuttigen. Ook was er een creatieve activiteit en een zangkoor. Kortom voor elk wat wils. Diverse tuinleden hebben zich ingezet om er een geslaagde dag van te maken.

De activiteit in november stond in het teken van een bedankje voor de diverse commissie- en werkgroepeden; in het Praathuis werden zij getrakteerd op een aangeklede borrel.

Beschoeiingswerkgroep

De beschoeiingswerkgroep bestond in 2024 uit de volgende leden: Frans Arkesteyn (tuin 42), Marcel Vismans (tuin 48), Bernhard de Jong (tuin 5) , Richard Kooper (tuin 57), Ed van Doorn (tuin 16) en Marcel van Uunen (tuin 86b).

Het afgelopen seizoen (mei - september) heeft werkgroep ter versteviging ongeveer 300 palen geslagen in die delen van het complex waar dat nodig was. Langs alle sloten staan deze nu ongeveer een halve meter van elkaar in plaats van 1,5 meter. Hierdoor is de stabiliteit van de beschoeiing vergroot.

Vervolgens zijn langs alle lanen en de kopse kanten aan de noordkant de gaten die in de loop van de tijd

Agendapunt 4A

waren ontstaan hersteld met wegendoeke en wilgentenen. Daarmee is de achterstand in onderhoud van jaren ingelopen.

Bouwcommissie

De bouwcommissie bestond het jaar 2024 uit de volgende leden:

Marcel Vismans (coördinator: tuin 48), Piet de Gruyl (tuin 58), Bernhard de Jong (tuin 5) en Johan Bennis (tuin 5).

De bouwcommissie heeft begin april en begin oktober inspecties uitgevoerd op alle tuinen met bouwwerken en deze getoetst aan het huishoudelijk reglement. Waar nodig hebben tuinleden bericht gehad om zaken aan te passen aan de regels.

De bouwcommissie heeft in 2024 op 7 tuinen een taxatie verricht in verband met overname voor nieuwe leden.

Onderhoudscommissie

De onderhoudscommissie is het afgelopen jaar gestart met het knotten van de wilgen waar weer veel tuinleden geholpen hebben. De commissie bestaat uit 4 personen en hebben regelmatig overleg over de werkzaamheden die verricht moeten worden. Onder andere de tegelpaden waren en zijn nog steeds een aandachtspunt. Ook is er tijdens de werkuren veel werk voor de Praathuis werkgroep verricht. Er zijn de nodige verschuivingen in data geweest die over het algemeen op tijd zijn doorgegeven met daarbij een vervangende datum.

Aan het einde van het tuinseizoen zijn er wisselingen in de groep commissieleden geweest. Arjen Knijff (tuin 61) is gestopt en Esther ten Napel (tuin 96a) en Piet de Gruyl (tuin 58) zijn benoemd tot commissielid. De coördinator is Jaap van Putten (tuin 59) en de andere leden zijn Bernhard de Jong (tuin 5) en Hennie de Bruin (tuin 73).

Praathuiscommissie

De leden van de Praathuiscommissie zijn in december 2024 benoemd door de ALV. Gezien de korte periode heeft de commissie geen jaarverslag 2024 opgesteld.

Renovatie en inrichting Praathuis werkgroep

In het jaar 2023 is de renovatie van start gegaan met het herstel van de fundatie en het vernieuwen van de vloer. In 2024 werd in pandig gewerkt aan een nieuwe indeling voor keuken en vergaderzaal. Aangebracht werd een nieuw plafond en een trap naar de bovenruimte (vliering), die nu deels beloopbaar is t.b.v. de bereikbaarheid van de voorzieningen elektra (gereed) en luchtbehandeling (nog aan te brengen). De elektrische installatie is geheel vernieuwd. Ten behoeve van het verlangde elektrisch vermogen zal de elektrakabel naar de centrale meterkast van het complex nog worden vernieuwd. Op het dak zijn isolerende sandwichpanelen aangebracht, tevens fungeren deze als dakbedekking.

Het verfwerk en in pandige aankleding werd smaakvol uitgevoerd door een toegevoegde werkgroep.

In 2025 hopen we de renovatie te kunnen afronden en reeds is gestart met de aanpak van de buitengevels. Leden van de werkgroep zijn: Jan Marten ten Napel (tuin 97) Arie Lafeber (tuin 88), Jaap van Putten (tuin 59), Bernhard de Jong (tuin 5), Richard Kooper (tuin 57) en Jaap Boetekees (tuin 71). Werkgroep inrichting: Elly van Putten (tuin 59), Anneke van Steen (tuin 79), Piet de Gruyl (tuin 58).

Technische commissie

De technische commissie bestaat uit Ed van Doorn (tuin 16), Jaap van Putten (tuin 59) en Hans Clason (tuin 2: coördinator).

- Begin 2024 is **aardlekbeveiliging** in de 4 huisjes waar dat nog niet aanwezig was, aangebracht (door een gecertificeerd monteur). Alle huisjes op ons complex zijn nu voorzien van aardlekbeveiliging.
- In het voorjaar is, zoals altijd, het **water** weer aangesloten op de tuin. Daarbij wordt altijd gekeken of er toch water wordt afgenomen, zo ja, dan duidt dat op lekkage, immers alle hoofdkranen staan nog dicht, of horen dat te zijn. Er werd geen lekkage gedetecteerd.

Dat er toch bij de eindafrekening veel meer water door de hoofdmeter is geregistreerd dan de som van de afzonderlijke huisjesmeters, is een blijvend probleem voor onze vereniging. Waarom dit zo is,

Agendapunt 4A

is nog steeds niet achterhaald. Deels komt dit door lekkages op tuinen, tijdens het tuinseizoen door onhandigheid, **voor** de meter, maar een bevredigend antwoord is dit niet.

In het najaar is het water, in verband met de vorst, weer afgesloten.

- Bijna alle lantaarnpalen aan de kant van de Goverwellesingel zijn voorzien van lampjes met zonnepaneeltjes. Deze lampjes gaan de straatverlichting vervangen zodra ook de lantaarnpalen aan de achterkant zijn voorzien van deze verlichting. De stroom wordt dan uitgeschakeld.

Tuincommissie

In 2024 bestond de tuincommissie uit Arjen Knijff (tuin 61) en Marianne Driehuijs (tuin 48). In het laatste kwartaal is Arjen uit de tuincommissie gestapt en bleef alleen Marianne over. Gelukkig heeft de werving voor nieuwe commissieleden 2 kandidaten opgeleverd die in de ALV van voorjaar 2025 worden voorgedragen.

Arjen en Corno de Joode (tuin 26: voormalig lid van de tuincommissie) hebben voor 6 over te dragen tuinen de tuintaxaties verricht; een zevende taxatie hebben Corno en Marianne gedaan, waarmee het totaal op 7 komt.

De tuinleden die zich in 2024 met de tuincontroles hebben beziggehouden, zijn Hennie de Bruin (tuin 73), Jan van Wilgen (tuin 13), Joschka van Maarseveen en Gert Schouten (tuin 93). Peter van Zon (tuin 52) kon helaas door ziekte niet deelnemen aan de controlerondes, maar is in principe wel beschikbaar voor deze taak. Joshka is eind 2024 gestopt omdat zij geen tuin meer heeft en ook niet terug zal komen. Er worden met ingang van het seizoen 2025 twee nieuwe mensen ingezet.

In 2024 is de bestrating van de tuinen geïnteriseerd door de tuincontroleurs en Marianne, omdat inmiddels de maximale hoeveelheid bestrating op een tuin was vastgesteld op 30 %. Dit percentage is berekend van het totale tuinoppervlak min de oppervlakte van een huisje, schuurtje en gereedschapskist. Er bleken 17 tuinen met te veel bestrating; bij 1 tuin bleek een meetfout gedaan. 1 tuin is inmiddels door overdracht van de tuin aangepast. Op de andere 15 tuinen moet de bestrating op orde zijn voor 1 april 2025 en dat lijkt voor de meeste, hopelijk alle, aangeschreven tuinen wel te lukken. In augustus is een tweede ronde gelopen; daarbij is op allerlei aspecten van de tuinen gelet en zijn tuinleden aangeschreven met een datum wanneer iets afwijkends moest zijn hersteld. In december is een derde ronde gelopen om vooral te controleren of tekortkomingen met een datum van uiterlijk 1 december waren hersteld. Dat viel helaas tegen; het bestuur stuurt vervolgens brieven naar de betreffende leden met de aankondiging dat zij een boete krijgen. Als bij de eerste controle per 1 april 2025 nog niet aan de gevraagde aanpassing is voldaan, gaat het bestuur een verhoging van de boete opleggen.

De openbare paden zijn ook in 2024 niet op orde gekomen, omdat tijdens de werkuren te weinig mensen zich geschikt achtten om te tegelen. Dit geldt ook voor de paden die grenzen aan de tuinen. Er is meerdere keren aandacht voor gevraagd in de nieuwsbrief. Het gebruik van kassen als opslag blijft een punt van aandacht; enkele tuiniers hebben inmiddels een brief van het bestuur ontvangen. De hoogte van hagen aan de kant van het openbare pad is behoorlijk op orde, vraagt nog wel aandacht maar niet veel discussie.

Er wordt in de nieuwsbrief en de mededelingenkast gemeld welke tekortkomingen zijn geconstateerd. Namens de tuincommissie, Marianne Driehuijs

Werkgroep natuurlijk tuinieren

De werkgroep bestaat uit de volgende leden: Miranda van Creij (tuin 23), Marieke van de Graaf (tuin 9b), Theo Janssen (tuin 85), Lourien van der Hoek (tuin 51) en Paul Chris van Strien (tuin 29).

In december zijn ook Ria van Beek (tuin 2) en Arjen Knijff (tuin 61) lid geworden van de werkgroep. In oktober heeft de werkgroep een lezing georganiseerd over de bodem. De opkomst was groot. De aanwezigen waren enthousiast.

Agendapunt 4A

Winkelcommissie

Op 2 maart is het winkelseizoen geopend en zijn er door de tuinleden in de maanden maart t/m mei veel aankopen gedaan in de winkel ten behoeve van het tuinonderhoud.

De commissie is begonnen met een zestal leden: Anne Dukker (tuin 40: inkoop), Rob Huijzer (tuin 86a: inkoop), Tanja Boere (tuin 20) , Arie Landman (tuin 81a), Anneke van Steen (tuin 79) en Elly van Putten (tuin 59) die de rol van coördinator heeft.

De openingstijden in de maanden maart tot en met oktober blijven van 10 - 11 uur op de zaterdagochtend.

De verkoop bestond voornamelijk uit: zand; losse grond; zakken tuinaarde; meststoffen en tonkinstokken. De te betalen bedragen worden door het tuinlid overgemaakt naar de rekening van de penningmeester.

De verkoop van losse grond en zand verloopt beter: door het systeem van bonnen in de winkel en briefjes in de brievenbus buiten openingstijden is er een betere controle op deze verkoop.

In april is de winkel door de commissieleden zowel binnen als buiten schoongemaakt.

Op de laatste zaterdag in oktober hebben we de afsluitende vergadering gehouden, waarbij we afscheid hebben genomen van Anne Dukker. Zij heeft de tuin opgezegd.

De organisatie met betrekking tot in- en verkoop van mest is dit jaar beter verlopen.

Het bestuur VTV Nieuw Leven

Dies Teunissen voorzitter	Lourien van der Hoek vicevoorzitter	Elly van Putten secretaris
------------------------------	--	-------------------------------

Jos Veldhuis penningmeester	Anneke van Steen financieel administrateur	Jacqueline van Leeuwen coördinator commissies en werkgroepen
--------------------------------	---	--

Gouda , 10 mei 2025

Bijlage 1: realisatie begroting 2024

Bijlage 2: toelichting realisatie begroting 2024

Bijlage 3: eindbalans per 31 december 2024

Bijlage 4: toelichting eindbalans per 31 december 2024